



Prefeitura de
MARAVILHA

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA DE SALAS NO PRÉDIO DA PREFEITURA
MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra para reforma de salas no prédio da Prefeitura Municipal, para melhorias e adequação a novo uso que será destinado para a Secretaria de Indústria e Comércio.

Atentar-se para a agilidade, organização e depósito de materiais, pois trata-se de local de trabalho que continuará com atendimento ao público.

1. REMOÇÕES

Remoção de vidro cancelado de janelas por estarem quebrados; remoção de uma porta de madeira no banheiro com sua respectiva moldura; remoção de parede divisória de Eucatex indicada no projeto; remoção de louças antigas no banheiro; demolição de revestimento cerâmico nas paredes do banheiro; retirada de persianas antigas; quebra de piso e paredes para passagem de tubulações em banheiro; efetuar também a remoção de tomadas, canaletas e fiação existente conforme será indicado no local.

2. PAREDES E FECHAMENTOS

Será executada parede de alvenaria para fechamento e divisão de banheiro criando dois novos ambientes (banheiro e copa), deixando vão para porta, a mesma deverá ser em blocos cerâmicos furados de 9x19x39cm, espessura da parede de 9cm, recebendo chapisco e reboco nas duas faces. O vão de porta que divide a copa e o acesso pela circulação deverá ser recortado e requadado para recebimento de pintura.

3. ACABAMENTO E PINTURA

Todas as paredes e teto que receberão pintura, tanto das salas, quanto do banheiro, deverão ser limpas com a utilização de cloro, de modo a remover todas as sujidades, manchas e mofos.

As paredes de alvenaria e o teto das salas receberão pintura em tinta acrílica acetinada duas demãos na cor branca ou cinza claro. Porém, as paredes de alvenaria identificadas no projeto receberão duas demãos de massa corrida pigmentada fazendo o acabamento de cimento queimado.

Todas as paredes do banheiro receberão revestimento em porcelanato 30x60cm, assentados na horizontal, com altura de 1,50m, o restante das paredes e o teto receberão pintura com tinta acrílica acetinada duas demãos. A

parede divisória que foi criada no banheiro receberá acabamento com massa corrida duas demãos e lixamento na parte onde não terá revestimento.

Já as molduras e portas de madeira, e os perfis metálicos das janelas receberão pintura em tinta esmalte brilhante duas demãos na cor cinza.

O piso da área de banheiro e copa será recoberto com aplicação de novo revestimento em porcelanato acetinado com dimensão mínima de 60x60cm, deverá haver um acabamento chanfrado no encontro do piso novo com o existente da circulação.

4. ABERTURAS

Executar instalação de vidro canelado 4mm em janelas.

No acesso da circulação para a copa/banheiro será instalada uma porta nova de correr completa nas dimensões de 90x210m, em mdf com pintura laqueada na cor cinza padrão da edificação, já a porta para acesso ao banheiro será completa de 80x210m, em mdf com pintura laqueada na cor cinza padrão da edificação.

5. INSTALAÇÕES E ACESSÓRIOS

As instalações elétricas e de internet para as salas serão todas executadas por meio de eletrodutos aparentes na cor preta, conforme indicados no projeto e algumas soluções necessárias no local. Deverão ser fornecidos e instalados alguns equipamentos específicos para internet como rack, patch panel, régua, entre outros de acordo com o discriminativo do orçamento.

As instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias da reforma do banheiro serão embutidas na parede tendo em vista que serão substituídos todos os revestimentos.

Deverão serem fornecidos e instalados os seguintes acessórios: vaso sanitário de caixa acoplada, lavatório em granito polido com cuba embutida nas dimensões 70x45cm fixado na parede com torneira cromada de mesa, torneira cromada de mesa com tubo móvel para pia de copa, porta papel higiênico cromado, saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido, e fixação de papelaria existente. Todos os acessórios deverão ser de boa qualidade e acabamento.

6. LIMPEZA DA OBRA

- 6.1 Limpeza geral e permanente durante a obra, de modo a não ocasionar perigo ou obstáculos aos usuários da edificação
- 6.2 Limpeza geral final após conclusão de todos os serviços, deixando o local limpo e próprio para o uso.

7. RECOMENDAÇÕES

Possíveis dúvidas na execução deverão ser sanadas com o profissional responsável pela elaboração do projeto ou equipe técnica desta municipalidade.

Maravilha, SC, 29 de janeiro de 2025.

Patricia Bedin
Auditora de Obras
CAU A98058-7